

Pulje til alment boligbyggeri målrettet småøerne*21/11423 Åben Sag***Sagsgang**

EVK, ØK, KB

Sagsfremstilling

Regeringen har den 14. november 2025 afsat 20 mio. kr. til en særskilt ø-pulje målrettet alment nybyggeri på småøer og i de ikke-brofaste ø-kommuner. Med denne sag skal det besluttet om, forvaltningen skal bemyndiges til at ansøge puljen med henblik på at fremme etableringen af nye almene boliger på Anholt.

Forvaltningen anbefaler, at forvaltningen bemyndiges til at ansøge den statslige ø-pulje, når ansøgningsvinduet åbner.

Baggrund

Formålet med puljen er at kompensere for de markant højere byggeomkostninger på øerne, som blandt andet skyldes ekstra transportudgifter for materialer og håndværkere, der ofte hentes fra fastlandet. Disse merudgifter har i flere tilfælde betydet, at almene byggeprojekter ikke har kunnet realiseres og særligt på Anholt er udfordringen stor i forhold til afstanden og de nuværende færgeafgange.

Puljen administreres som en del af Fonden for Blandede Byer og kan anvendes til at reducere anskaffelsessummen ved alment nybyggeri. I alt afsættes 20 mio. kr., hvoraf 10 mio. kr. øremærkes til småøerne, herunder Anholt, mens de resterende 10 mio. kr. går til de fem ikke-brofaste ø-kommuner: Samsø, Ærø, Læsø, Fanø og Bornholm.

Samtidig har regeringen hævet maksimumbeløbet for alment nybyggeri med 1 pct. i hele landet, da det i de senere år er blevet en barriere for opførelse af almene boliger — også på øerne.

Ø-kommunerne får desuden mulighed for at dispensere fra maksimumbeløbet i det omfang, de modtager støtte fra ø-puljen. Dette forbedrer de økonomiske forudsætninger for igangsætning af nye projekter.

Forvaltningen vurderer, at puljen kan få betydning for fremtidige almene boligprojekter på Anholt, og at en hurtig ansøgningsproces vil være nødvendig, når puljen åbner.

Der er interesse fra boligselskaber i forhold til at bygge almene boliger på Anholt, forudsat at økonomien kan bære det.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Puljen understøtter Norddjurs Kommunes overordnede mål om at sikre adgang til betalbare og tidssvarende boliger i hele kommunen, herunder i geografisk udsatte områder. Den supplerer nationale initiativer under Fonden for Blandede Byer, der har til formål at styrke mulighederne for opførelse af almene boliger gennem fleksibilitet i finansiering og rammevilkår.

Puljen er ligeledes i tråd med kommunens strategiske arbejde med bosætning, landdistriktsudvikling og tilflytningsfremme, idet den reducerer omkostningsbarrierer, som ellers kan hæmme udviklingen i ø-samfund.

Økonomiske konsekvenser

Puljen giver mulighed for at reducere kommunens medfinansiering i forbindelse med opførelse af nye almene boliger på Anholt. Tilskuddet kan medvirke til at nedbringe anskaffelsessummen og dermed forbedre projektøkonomien betydeligt i sager, hvor byggeomkostningerne overstiger landsgennemsnittet og hvor det hidtil har været vanskeligt at bygge nye almene boliger grundet økonomien.

Lovgrundlag

Puljen udspringer af regeringens udmelding den 14. november 2025, hvor maksimumbeløbet for alment nybyggeri forhøjes med 1 pct., og der afsættes 20 mio. kr. til en særskilt ø-pulje under Fonden for Blandede Byer. Midlerne kan anvendes til nedbringelse af anskaffelsessummen for almene nybyggerier på småøerne og i de ikke-brofaste ø-kommuner.

Indstilling

Vej- og Ejendomschefen indstiller, at forvaltningen bemyndiges til at ansøge den statslige ø-pulje, når ansøgningsvinduet åbner, med henblik på at fremme etableringen af nye almene boliger på Anholt.

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 30-04-2026

Godkendt.

Bilag: